

# 野口町長砂⑥

## ☆新規2区画分譲☆



- 建築条件無
- 敷地ゆったり50坪以上
- 閑静な住宅街
- 南側の交差点まで開発道路5mが出来る予定です

1号地	172.77㎡ 52.26坪	12,900,000円
2号地	172.77㎡ 52.26坪	12,900,000円

※売り側は指定媒介業者がいます。買い側に媒介業者がない場合は、売り側業者が買い側の媒介もします。

# 売土地

価格表参照 万円 坪単価 万円

所在地 加古川市野口町長砂字村中518番より分筆

交通 JR山陽本線 加古川 駅  
バス 分 徒歩 分

面積 □公簿 172.77 ㎡ 52.26 坪  
■実測  
接道 公道 北西側 幅員 約2 m 約11 m接道  
公道 幅員 m m接道  
私道 土地面積に □別途□含む ㎡ 負担割合  
権利 所有権  
地目 宅地 地勢 平坦

建物 構造 造 屋根 階建  
築年数 平成 年 月 建築  
延床 ㎡ ( )

設備 ガス LPガス 水道 公営  
汚水 公共下水  
駐車場 台分 その他

法的制限 区域 市街化 区域  
地域 第一種中高層住居専用 地域  
建ぺい 60 %  
容積率 200 %  
その他 第2-1種高度地区  
絶対高さ12m

引渡 即

備考 ※完成宅地渡し  
※セットバック有り  
※境界ブロックは1号地に内積みとなります。  
※上水道メーター分担金 要  
※外構工事は売主指定業者となります。

※資料と現況が異なる場合、現況を優先致します

## 株式会社オーセンティック不動産

兵庫県知事(2)第401460号

〒675-0031 加古川市加古川町北在家2230番地  
TEL 079-456-6710 FAX 079-456-6719  
<http://www.authentic-estate.jp/>

手数料	取引態様
広告	売主 担当
不可	小泉